

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта:

Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электрогорск Московской области».

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электрогорск Московской области».

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Положение регламентирует порядок и процедуры, связанные с рассмотрением заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, рассмотрении заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электрогорск Московской области.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:

- июль 2018 года.

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Стельмах Илья Леонидович.

Должность: Начальник управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Тел.:8-49643-3-77-30

Адрес электронной почты: stroy@elgorsk-adm.ru

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта – средняя.

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Рассматриваемый НПА определяет порядок рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о

комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электрогорск Московской области.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

НПА устанавливает порядок рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории г.о. Электрогорск. Данная проблема на сегодняшний момент актуальна и требует правового регулирования.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы: отсутствуют.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: отсутствует.

2.4. Источники данных:

Исполнение поручений министерства строительного комплекса, указанных в письме от 07.06.2018 № 20Исх-9638.

2.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 4) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электрогорск Московской области	На постоянной основе	На постоянной основе

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном

и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Заключение договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электрогорск Московской области	Новые, построенные объекты нежилого назначения	—	По мере поступления заявлений от правообладателей

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы:

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Положение регламентирует порядок и процедуры, связанные с рассмотрением заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, рассмотрении заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, заявлений о намерениях правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заключении соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в целях размещения объектов нежилого назначения, в том числе линейных на территории городского округа Электрогорск Московской области.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать) – отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
- оказание помощи правообладателям в комплексном развитии территории с целью размещения объектов нежилого назначения.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предпринимателя.	Количественный состав субъектов предпринимательской деятельности оценить трудно.	Заявления правообладателей

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
Наименование структурного подразделения – Управление по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск				
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются				

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
новые функции полномочия, обязанности, права не предполагаются	Не предполагаются	Не предполагаются
Итого единовременные расходы за год – нет.		
Итого периодические расходы за год - нет.		
Итого возможные доходы за период – нет.		

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области - не предполагается.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы).

8.1. Группы	8.2 Новые обязанности и	8.3. Описание	8.4.
-------------	-------------------------	---------------	------

потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели.	нет	нет	0

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Отсутствуют.

8.6. Источники данных:

Заявления правообладателей .

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Проект НПА не создаёт рисков ведения предпринимательской деятельности	Проект НПА не приводит к ограничению конкуренции, соответствует обычаям деловой практики и нормам действующего законодательства.	Нет необходимости	отсутствует

9.5. Источники данных:

Заявления правообладателей.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июль 2018 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет необходимости.

Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет необходимости.

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу проекта нормативного правового акта не требуется переходный период.

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования:

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения: отсутствуют.

11.2. Источники данных: отсутствуют.

12. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету:

12.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту муниципального нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "28" июня 2018 г.

окончание: "11" июля 2018 г.

12.2. Сведения об органах, организациях и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

«Восточная Межрайонная торгово-промышленная палата Московской области».

12.3. Сведения о лицах, представивших предложения: отсутствуют.

12.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта и сводного отчета: отсутствуют.

12.5. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, составленной по итогам проведения публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта: Официальный сайт Администрации городского округа Электрогорск Московской области. (Elgorsk-adm.ru раздел «Оценка регулирующего воздействия», подраздел «Публичные консультации»).

Руководитель органа-разработчика проекта акта: Начальник управления по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области.

Стельмах Илья Леонидович
(инициалы, фамилия)

23.07.2018 г.
Дата


Подпись

